



Patio Común

NÚCLEO COMUNITARIO DE RESGUARDO

Nadie a la intemperie.

Vivienda transitoria con comunidad para las familias que el sismo dejó sin casa. Así puedes ser parte.

Panamá • Octubre de 2026



El 9 de octubre, cientos de familias perdieron su casa

~1,250

viviendas en el registro de
afectadas al 12 de octubre

10 + 2

provincias y comarcas con daños

419

escuelas afectadas

**Lo que está llegando es un
techo, no una comunidad.**

Unidades sueltas, a veces contenedores que solo se habitan con aire acondicionado, sin nadie que las mantenga ni reglas de convivencia.

Se entregan y el proyecto termina. Ahí empieza el deterioro.

Fuente: SINAPROC, citado por Infobae (11/10/2026) y TVN (12/10/2026). Cifras preliminares.

Seis casas, un patio y una comunidad que se cuida sola



Render del proyecto



Un techo digno

6 casas alrededor de un patio común, con servicios compartidos



Reglas propias

Las familias aprueban su reglamento y eligen su comité



Una tienda que sostiene

Vende al sector y con lo que gana paga el mantenimiento

El techo es la casa; el patio es la comunidad.

Cada villa resguarda a 36 personas, y hasta 48



6 casas

22 m² cerrados y 12 m² de portal con hamacas cada una



8 inodoros y 8 duchas

separados para mujeres y hombres, con cerradura y luz



Aguas servidas

a un tanque séptico, no al patio ni a la quebrada



Luz solar

en el patio y los caminos, aunque falle la red



Cocina y comedor

comunitarios; el comedor es también la sala de asambleas



Agua de lluvia

captación en los techos y 2 tanques de 2,500 litros



Residuos separados

lo orgánico va a un biodigestor que ayuda a cocinar



Estructura liviana

anclada, más segura con réplicas; se levanta en días



Diseñada con estándares internacionales

El espacio, el agua y los baños se calcularon con las normas mínimas humanitarias del Manual Esfera.

No es caridad: es un modelo que se sostiene solo



1

La tienda vende al sector

abarrotes, almuerzos para cuadrillas, mano de obra, reciclables



2

El excedente se reparte

40 % mantenimiento • 30 % tierra propia • 15 % reserva • 15 % familias



3

La villa se mantiene

las familias reparan lo menor con su propio fondo



4

La comunidad crece

varias villas forman una cooperativa de toda la comunidad

Tu aporte se usa una sola vez. Después, la villa genera sus propios recursos para mantenerse y, con el tiempo, comprar su terreno.

Ya empezó: Hicaco 1-1, la primera villa



[Reemplazar por foto real de la obra]

En obra

la primera villa, en Hicaco

Días, no meses

para levantar una villa completa

Familias por censo

entran por necesidad, no por contactos

Para empresas: tu aporte reactiva la economía de la zona

UNA CASA

USD 2,000

estimado del constructor por vivienda

UNA VILLA COMPLETA

6 casas + servicios

viviendas desde USD 12,000; servicios comunes en cotización

UN COMPONENTE

a tu medida

baños, agua de lluvia, biodigestor, luz solar o capital semilla de la tienda



Mano de obra que vuelve a trabajar: quien tiene dónde dormir seguro, vuelve a su trabajo



Tu empresa puede ser cliente: almuerzos, cuadrillas y servicios de la tienda de la villa



Cuentas claras: informe del uso de tu aporte y de los resultados



Reconocimiento sobrio: sin marcas en las casas: la villa es de las familias

Para creadores: ayúdanos a contar esta historia



Ven a la villa

conoce Hicaco 1-1 y a las familias que la están levantando



Cuenta el proceso

la obra, la asamblea donde eligen el nombre, la primera olla común



Convoca

voluntarios, donantes y empresas de tu comunidad



Acompaña en el tiempo

vuelve a los 3, 6 y 12 meses y muestra cómo sigue

Con dignidad

- Siempre con permiso de las familias.
- Contamos lo que construyen, no su tragedia.
- Sin fotos de niñas y niños sin autorización.
- Sin mensajes de partidos ni de marcas.

Etiqueta y comparte: @PatioComunPanama · #NadieALaIntemperie

Cuentas claras y resultados medidos por un tercero



Selección por censo

las familias entran por necesidad, con puntaje público y lista publicada

≥ 90 %

de las familias siguen en la villa a los 6 meses



Cuentas abiertas

lo que entra y lo que cuesta cada villa se publica cada mes

+15 pts

de hogares con ingreso frente al inicio



Medición independiente

en los meses 0, 3, 6 y 12, frente a familias en lista de espera

≥ 50 %

del mantenimiento menor pagado con fondo propio



Sin uso político ni comercial

ninguna marca de partido ni de empresa en las casas

Metas del piloto a 12 meses.

Súmate esta semana



Financia

una casa, una villa o un componente



Construye

únete como voluntario en la obra



Comparte

cuenta la historia y convoca a tu gente

Contacto

[NOMBRE DEL VOCERO] • [TELÉFONO] • [CORREO]

Instagram: @PatioComunPanama

Aportes recibidos por
Fundación Contra-Peso



Aliado estratégico en agua de lluvia



Patio Común

NÚCLEO COMUNITARIO DE RESGUARDO

Nadie a la intemperie.

PROPONENTES



Modelo social y conceptualización

Andrés De La Iglesia